



# COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)

pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



## SCHEMA DI CONTRATTO A COTTIMO FIDUCIARIO dei lavori di somma urgenza a sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016

### FRANA IN LOCALITÀ "LONGHE" NEI PRESSI DI FRAINE

Lavori di messa in sicurezza del versante a monte della strada in località "longhe"

L'anno 2018, il giorno martedì 30 del mese di Ottobre, in Pisogne (BS) presso la sede comunale tra i Sig.ri Ing. Venturini Angelo Giuseppe, responsabile dell'Area Gestione del Territorio che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto dell'interesse del Comune di Pisogne, C.F. - P.IVA : 00377510177, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Ente",

E

PE RENATO titolare della ditta IMPRESA PE GEOM. RENATO C. s.n.c. con sede in via Santa Giulia n.63 a Pian Camuno (BS) (CF: 02074650173 – P.IVA: 02074650173) di seguito nel presente atto denominato semplicemente "APPLATATORE"

PREMESSO che a seguito degli eventi piovosi dei giorni 27, 28 e 29 del mese di Ottobre 2018 si è verificato l'evento franoso sulla strada per Fraine in località "Longhe" che ha provocato l'interruzione della circolazione stradale della via principale che collega la Frazione al Capoluogo. La gravità dell'evento è individuata dalla concreta possibilità di pericolo per la circolazione stradale dato che la Frazione di Fraine non è raggiungibile se non dalla strada principale in questione utilizzata soprattutto dai mezzi di servizio pubblico (scuolabus, raccolta rifiuti ecc...) e di soccorso (vigili del fuoco, ambulanza ecc...) poiché risulta essere l'arteria più breve e più sicura per raggiungere la Frazione. Aggrava la situazione anche la circostanza che in località Pezzazze nella stessa data si sia verificata una seconda frana che ha causato pertanto il completo isolamento della frazione di Fraine.

VISTO il verbale di somma urgenza redatto dal responsabile area gestione del territorio del Comune di Pisogne, Ing. Venturini Angelo, di immediata esecuzione, con il quale, accertata la situazione di pericolo per la pubblica sicurezza, si è disposta l'immediata esecuzione di urgenti opere di ripristino e **messa in sicurezza del versante, nel quale è avvenuto lo smottamento e la frana che ha ostruito la sede stradale in oggetto, essendo ancora presenti diversi elementi di instabilità del terreno e delle piante rimaste;**

L'oggetto dell'appalto, considerato le caratteristiche del luogo e degli elementi predisponenti e innescanti il cedimento del versante, sono ipotizzabili le seguenti opere:

- rimozione di tutte le alberature pericolose e parzialmente sradicate;
- rimozione del terreno in sommità per l'eliminazione della "cricca" formatasi a seguito della frana;
- modellazione del terreno in sito e realizzazione di due briglie in legname e pietrame della sezione di circa 2x2 metri lunghezza di circa 16 metri ciascuna
- realizzazione di una asse di drenaggio con pietrame in gabbionate delle dimensioni di 0,5mx1,00 m;

Precisato che per l'esecuzione immediata delle opere, come risulta dal medesimo ordine di servizio del 30/10/2018, è stata convocata e si è resa disponibile il Sig. PE RENATO titolare della ditta IMPRESA PE GEOM. RENATO C. s.n.c. con sede in via Santa Giulia n.63 a Pian Camuno

COSTRUZIONI  
PE Geom. RENATO & C. s.n.c.



(BS) (CF: 02074650173 – P.IVA: 02074650173), la quale si è prestata, esaminato il sito ed accertato delle condizioni disagiate per la gestione del cantiere ad eseguire i lavori necessari per la **messa in sicurezza del versante, nel quale è avvenuto lo smottamento e la frana che ha ostruito la sede stradale in oggetto, essendo ancora presenti diversi elementi di instabilità del terreno e delle piante rimaste** indicati nell'allegato Computo Metrico Estimativo, per l'importo di € 57.420,00 (inclusi gli oneri sicurezza stimati in euro 3.000,00) oltre IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 70.052,40**, al quale la ditta ha offerto un **ribasso dell'1,00% (uno per cento)** così da determinare **l'importo contrattuale in € 56.875,80** (inclusi gli oneri sicurezza stimati in euro 3.000,00) oltre IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 69.388,48**;

Ritenuto che si debba procedere urgentemente con l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino del versante a monte della strada in località "Longhe" come da computo metrico allegato al presente atto e come in precedenza illustrato;

Dato atto che pertanto l'ammontare netto dell'appalto dei lavori è determinato in **€ 69.388,48** (inclusi gli oneri sicurezza stimati in euro 500,00 e IVA al 22%);

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Le premessa fanno parte integrante del presente atto;
- 2) L'ing. Venturini Angelo, in qualità di responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Pisogne, nel cui nome e nell'interesse del quale agisce, conferisce alla ditta Edil Pina di Pina Roberto con sede in via Milano n. 1 a Pisogne (BS) (PI: 03391620170), che accetta, i lavori di Pronto intervento da eseguirsi in località "Longhe" per il ripristino delle condizioni di viabilità della strada Comunale che collega la Frazione di fraine;
- 3) Il corrispettivo viene fissato a misura in **€ 56.875,80** (inclusi gli oneri sicurezza stimati in euro 3.000,00) oltre IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 69.388,48**;
- 4) I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione dei prezzi, salvo quanto previsto dal D.lgs n. 50/2016;
- 5) L'appaltatore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi, come sopra indicati;
- 6) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni, nonché circostanze generali, previste nei seguenti documenti:
  - ordine di servizio in data 30/10/2018;
  - verbale di accertamento somma urgenza in data 30/10/2018;
  - dal presente atto di cottimo;
- 7) per quanto non espressamente previsto dall'atto di cottimo si farà riferimento ai disposti di cui al D.lgs 50/2016 e, per quanto vigente, al D.P.R. 207/2010 e al capitolato generale di cui al DM LLPP n. 145/2000;
- 8) L'inizio delle attività è certificato con la sottoscrizione tra le parti dell'ordine di servizio del 01/06/2018. Il tempo utile per dare ultimate le attività è pari a **giorni 22 (ventidue)** naturali e consecutivi, salvo proroghe o sospensione dei lavori per eventi che non permettano l'esecuzione in sicurezza o il completamento delle opere a regola d'arte; decorso tale termine per fatti dipendenti dalla volontà dell'esecutore è prevista l'irrogazione di una penale di ritardo di € 200,00 (euro duecento/00) per ogni girono di ritardo nell'ultimazione dei lavori;
- 9) Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione al termine dei lavori, a seguito di verifica delle quantità realizzate e su presentazione di regolare fattura, effettuata la verifica della regolarità contributiva (DURC);
- 10) Di determinare, data l'immediata esecuzione delle opere, che il soggetto affidatario sia esonerato dalla costituzione della garanzia fideiussoria (garanzia definitiva) di cui al D.lgs 50/2016;
- 11) La definizione delle controversie che dovessero insorgere saranno trattate come previsto dal D.lgs 50/2016;
- 12) In caso di mancato accordo, ai sensi del comma precedente, si applica il comma 1 dell'art. 34 del Capitolato Generale d'appalto;
- 13) Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito dal certificato di regolare esecuzione; in ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice e dal codice civile per i vizi non rilevabili in sede di collaudo;

COSTRUZIONI  
PE G30m. RENATO & C. s.n.c.





# COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)

pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



**Oggetto: DGR 1033/2013 e Decreto 12775/2013  
Opere di pronto intervento (LR. 14/1973 e s.m.i)**

## Pronto intervento

**FRANA IN LOCALITÀ "LONGHE" NEI PRESSI DI FRAINE**

**Lavori di messa in sicurezza del versante a monte della strada in località "longhe"**

## ORDINE DI SERVIZIO

**Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza a sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016**

PREMESSO che a seguito degli eventi piovosi dei giorni 27, 28 e 29 del mese di Ottobre 2018 si è verificato l'evento franoso sulla strada per Fraine in località "Longhe" che ha provocato l'interruzione della circolazione stradale della via principale che collega la Frazione al Capoluogo. La gravità dell'evento è individuata dalla concreta possibilità di pericolo per la circolazione stradale dato che la Frazione di Fraine non è raggiungibile se non dalla strada principale in questione utilizzata soprattutto dai mezzi di servizio pubblico (scuolabus, raccolta rifiuti ecc...) e di soccorso (vigili del fuoco, ambulanza ecc...) poiché risulta essere l'arteria più breve e più sicura per raggiungere la Frazione. Aggrava la situazione anche la circostanza che in località Pezzazze nella stessa data si sia verificata una seconda frana che ha causato pertanto il completo isolamento della frazione di Fraine.

Rilevato che dal sopralluogo effettuato in data 30.10.2018 è stata riscontrata la completa interruzione della circolazione stradale come in precedenza illustrato con il potenziale pericolo di distacco di ulteriori porzioni di materiale e alberature presenti sul versante a monte della strada in oggetto.

Ritenuto che si debba procedere urgentemente con l'esecuzione dei lavori ripristino delle condizioni di sicurezza del versante a monte della strada in oggetto al fine di riattivare la viabilità principale verso la frazione di Fraine;

Rilevato che si è provveduto ad effettuare il sopralluogo in precedenza indicato accertando i danni descritti nella Scheda A (RASDA) registrata in data 30/10/2018 al n. 21215;

## CONSIDERATO

- che tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità
- che necessita procedere all'esecuzione di urgenti opere di ripristino;
- che ricorrono pertanto le premesse di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 163 del D.lgs 50/2016;
- che sul luogo è presente il Sig. **PE RENATO dell' "IMPRESA PE GEOM. RENATO C. s.n.c." con sede in via Santa Giulia n.63 a Pian Camuno (BS) (CF: 02074650173 - P.IVA: 02074650173)** che si è reso disponibile ad eseguire urgentemente le opere come dal presente ordine di servizio;
- che a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante, si è formulato un preventivo di massima (allegato al presente ordine di servizio) dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o misura ed il relativo elenco prezzi;
- che la durata dei lavori sarà di giorni 22 (ventidue) naturali e consecutivi circa a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;

COSTRUZIONI  
PE Geom. RENATO & C. s.n.c.





- che pertanto l'ammontare netto dell'affidamento è di in **€ 56.875,80 già scontati dell'1%** (inclusi gli oneri sicurezza stimati in euro 3.000,00) oltre IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 69.388,48**;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni del presente ordine di servizio;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno martedì 30 ottobre 2018

### SI ORDINA

Ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 163 del D.lgs 50/2016, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per ripristino delle condizioni di sicurezza del versante a monte della strada in oggetto al fine di riattivare la viabilità principale verso la frazione di Fraine portata a conoscenza dell'impresa stessa, per l'ammontare di **€ 56.875,80 già scontati dell'1%** (inclusi gli oneri sicurezza stimati in euro 3.000,00) oltre IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 69.388,48 alla ditta "IMPRESA PE GEOM. RENATO C. s.n.c." con sede in via Santa Giulia n.63 a Pian Camuno (BS) (CF: 02074650173 – P.IVA: 02074650173)**, sulla scorta di quanto previsto nel presente atto e secondo le indicazioni che verranno disposte dalla direzione lavori che sarà effettuata dal sottoscritto Ing. Venturini Angelo, che ne curerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Per accettazione

L'impresa

  
COSTRUZIONI

PE Geom. **RENATO & C. s.n.c.**

Il Responsabile Area Gestione Territorio

Ing. Venturini Angelo



- 14) Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 18 comma 2 della legge 19 marzo 1990, n.55 e ss. mm. e .ii.;
- 15) Di dare atto che a seguito della legge 13.08.2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12.11.2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3 comma 1 della medesima legge;
- 16) Sono a carico dell'appaltatore le spese per la direzione tecnica del geologo, Luca Albertelli;
- Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a carico esclusivo dell'appaltatore, che dichiara fin d'ora di accettarle.

Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso trattandosi di lavori soggetti ad IVA.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

Per accettazione

~~l'impresa~~  
~~costruzioni~~  
~~PE Gsom. RENATO & C. S.r.l.~~

Il Responsabile Area Gestione Territorio  
Ing. Venturini Angelo





Preventivo ripristino Frana in località "longhe" - **Messa in sicurezza del versante**  
**PREVENTIVO DI SPESA**

Voce	Descrizione	N/peso	Lung	Largh	Altezz	TOTALE	Prezzo	Importo
1	Allestimento di cantiere					1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
2	Palificata in legname e pietrame sezione 200x200 cm (€/mc)	2,00	2,00	16,00	2,00	128,00	€ 190,00	€ 24.320,00
3	Palificata in legname e pietrame sezione 200x200 cm (€/mc)	1,00	2,00	10,00	2,00	40,00	€ 190,00	€ 7.600,00
4	Drenaggio centrale con pietrame in gabbioni da 50x100 cm compreso scavo e posa in opera - (€/m)		100,00			100,00	€ 140,00	€ 14.000,00
5	Rimozione delle piante divelte e modellazione generale del terreno con mezzi meccanici					1,00	€ 1.836,00	€ 1.836,00
6	Rimozione del muro crollato eseguito con mezzi meccanici e recupero delle macerie		30,00	0,80	0,50	12,00	€ 85,00	€ 1.020,00
7	Rifacimento del muro in pietrame		30,00	0,80	0,50	12,00	€ 350,00	€ 4.200,00
8	Trasporto e carico in discarica				12,00	12,00	€ 12,00	€ 144,00
9	Accesso alle pubbliche discariche				12,00	12,00	€ 25,00	€ 300,00
<b>TOTALE</b>								<b>€ 54.420,00</b>

oneri sicurezza € 3.000,00

Sconto della ditta 1%

Totale scontato € 53.875,80

oneri sicurezza € 3.000,00

Totale € 56.875,80

IVA 22% € 12.512,68

**TOTALE + IVA € 69.388,48**

l'impresa esecutrice

Il Direttore dei lavori

*[Firma]*

**COSTRUZIONI**  
**PE Geom. RENATO & C. s.n.c.**



## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_11896755	Data richiesta	21/08/2018	Scadenza validità	19/12/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	IMPRESA PE GEOM. RENATO E C. SNC
Codice fiscale	02074650173
Sede legale	VIA S.GIULIA 63 PIAN CAMUNO BS 25050

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.